

**А К Т**  
**ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ**  
**КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ**  
**ДОМЕ (ДАЛЕЕ-МКД), РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

Нижегородская обл., Вадский муниципальный округ, с.Лопатино,

ул. Новая дом, 5

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

с.Лопатино, дом 5

г.

(указать местоположение МКД)

«04» 03 2023

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от

12.04.2023 № 3

под председательством:

МОКРОВ А.В. ВРИО НАЧАЛЬНИКА  
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

(ФИО, должность)

КР МКД НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
№ 03/1/1-05/1 01 09.01.2023г

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

**УСТАНОВИЛА:**

Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская обл., Вадский муниципальный округ, с.Лопатино, ул.Новая, дом 5

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

1. Выполненные работы по капитальному ремонту:

Крыши

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 № 195-З и договором)

2. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «СМУ-152»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором):

№203250000082200022 от 04.07.2022 г.

Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «ПРОФЕССИОНАЛ-СТРОЙПРОЕКТ»

(указать наименование организации)

3. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор): НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

4. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

5. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком №203250000082200022 от 04.07.2022 г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/ техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в многоквартирном доме.

6. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке составляет:

6 450 466

руб. 55 коп.

в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_ руб. /без НДС.

7. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны

ООО «НМСК»

(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора № 263250000082200074 от 29.07.2022 Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной 1,19 % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмке, составляет:

76760

руб. 55 коп.

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_ руб. /без НДС.

8. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах.

### РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту

Крыши

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3 и договором)

в многоквартирном доме по адресу:

Нижегородская обл., Вадский муниципальный округ, с.Лопатино, ул.Новая, дом 5

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

ПРИНЯТЬ

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области

ПРИНЯТЬ

(Принять / Не принять)

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

МП

действует на основании

Ф.И.О. должность

МОКРОВ А.В. ВРИО НАЧАЛЬНИКА  
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ  
КР МКД НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
№ 03/1/1-05/1 ОТ 09.01.2023г.

### ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:

ООО «СМУ-152»

(указать наименование организации)

А. В. Шак

Генеральный директор

Ф.И.О. должность





действует на основании Устава

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

ООО «ННСК»

(указать наименование организации)

инженер по строительному контролю

Горюнов Д.В.

Ф.И.О., должность

действует на основании приказа № 15 от 03.08.2002

Лито, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Ф.И.О., должность

действует на основании \_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНО:**

Представитель органа местного самоуправления:

Администрация Вадского муниципального округа, Нижегородской области

(указать наименование организации)

Храбев И.А. глава местного самоуправления округа

Ф.И.О., должность

действует на основании решения Совета депутатов

И.А. Храбев